

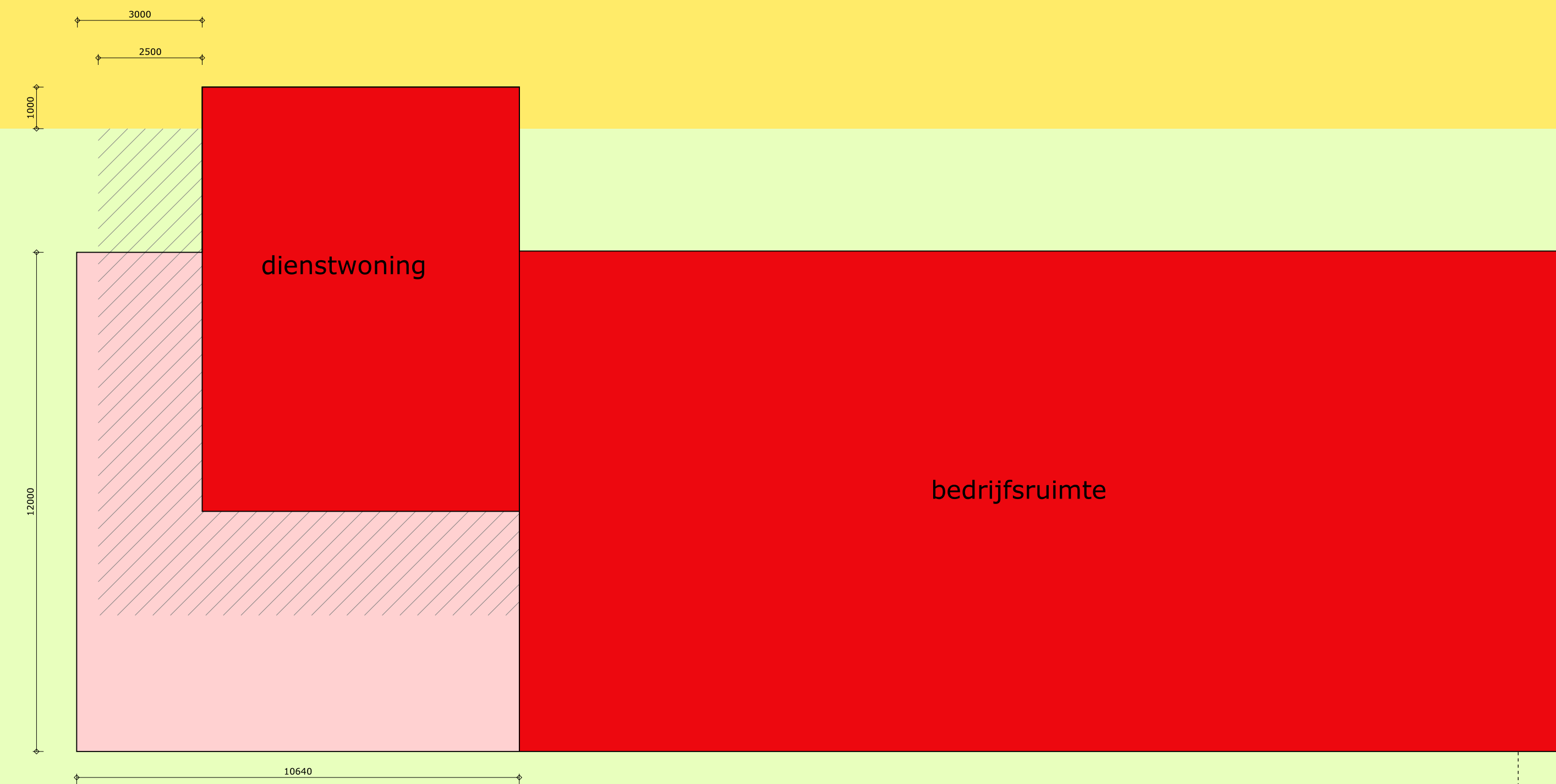
openbare weg

voorergebied

agrarische bestemming
(GEEN openbaar
toegankelijk gebied)


achterergebied

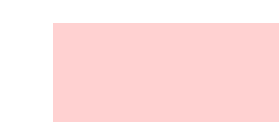
agrarische bestemming
(GEEN openbaar
toegankelijk gebied)



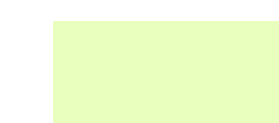
renvooi

uitbreiding dienstwoning

 vergunningsvrij art. 2 lid 3a
 bouwhoogte <4m. (of 30cm. boven verdiepingsvloer woning)
 functioneel verbonden (met dienstwoning óf bedrijfsruimte)

 vergunningsvrij art. 3 lid 1
 bouwhoogte <5m.
 conform art. 5.2.3 vigerend bestemmingsplan:
 -goothoogte < hoogte 1e bouwlaag woning
 -plat dak of kap met helling < helling kap woning
 -oppervlakte <70m2

bijbehorende bouwwerken

 vergunningsvrij art. 2 lid 3b
 bouwhoogte <3m.
 oppervlakte <30m2, waarvan maximaal 10m2 buiten de stippellijn
 functioneel ondergeschikt (aan dienstwoning óf bedrijfsruimte)

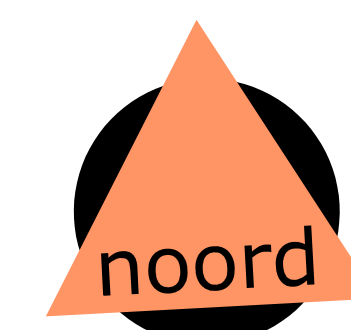
erfafscheidingen

 vergunningsvrij art. 2 lid 12a
 hoogte <1m.

 vergunningsvrij art. 2 lid 12b
 hoogte <2m.

tuinmeubilair (pergola's e.d.)

 vergunningsvrij art. 2 lid 10
 hoogte <2,5m.



Gelienbeeklaan 79
 6166 GR Gelsen
 046-4750885
 info@wauben.com
 www.wauben.com

schaal A1: 1/100
 datum: 08-08-2012
 datum revisie: 14-08-2012